**Mestna občina Maribor,** Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, davčna številka: 12709590, ki jo zastopa župan Aleksander Saša ARSENOVIČ (v nadaljevanju: **lastnica)**

**Osnovna šola** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (*naslov*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_, matična št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, davčna št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ki jo zastopa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (v nadaljevanju: javni zavod)

in

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(naslov*)\_\_\_\_\_\_\_\_\_, matična št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, davčna št. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ki ga/jo zastopa \_\_\_\_\_\_\_\_, (v nadaljevanju: uporabnik)

sklepajo naslednjo

**POGODBO O OBČASNI UPORABI ŠOLSKEGA PROSTORA**

1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

* je Mestna občina Maribor, kot ustanoviteljica javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lastnica stavbe na naslovu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, v kateri se v pritličju/\_\_. nadstropju nahaja \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(opredeliti vrsto šolskega prostora, ki se s to pogodbo oddaja v občasno uporabo: npr. šolska telovadnica, klasična učilnica, računalniška učilnica, ipd.)* v izmeri \_\_\_\_\_\_\_m2,ki je predmet te pogodbe;
* da ima javni vzgojno-izobraževalni zavod Osnovna šola \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ v upravljanju ………………. (*navesti vrsto šolskega prostora, ki je predmet oddaje v občasno uporabo po tej pogodbi);*
* da je javni zavod izvedel razpis za oddajo ­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)* v občasno uporabo za šolsko leto 20\_ /20\_;
* da je vloga uporabnika ustrezala razpisnim pogojem za oddajo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)* v občasno uporabo,
* da je besedilo javnega razpisa o zbiranju ponudb za oddajo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)* v občasno uporabo sestavni del te pogodbe;
* da je šolski prostor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)*,ki je predmet oddaje v občasno uporabo po tej pogodbi, na dan oddaje v uporabo urejen in primeren za izvedbo uporabnikovih aktivnosti/programov/dejavnosti;
* da se ta pogodba sklepa na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in skladno s 67. členom navedenega zakona, iz katerega izhaja, da lahko javni zavod, če to ni v nasprotju z namembnostjo nepremičnine in se z uporabo ne krni ugled ustanoviteljice, kot lastnice premoženja, ali ugled javnega zavoda, šolske prostore v času, ko jih ne potrebuje za izvajanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti, oddaja v občasno uporabo po posameznih urah ali dnevih, pri čemer oddaja po urah ne sme preseči povezanih 23 ur, oddaja po dnevih pa ne povezanih 31 dni;
* da je javni zavod uporabnika ob oddaji prostora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)* v občasno uporabo seznanil s Pravili šolskega reda in Hišnega reda Osnovne šole[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. člen

Javni zavod daje uporabniku v občasno uporabo šolski prostor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(opredeliti vrsto šolskega prostora, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo: npr. šolska telovadnica, klasična učilnica, računalniška učilnica, ipd.),* v izmeri \_\_\_\_\_\_\_\_ m2, ki se nahaja v pritličju/ \_\_. nadstropju stavbe za namen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in v obdobju od \_\_\_\_\_\_\_ do\_\_\_\_\_\_\_.

Uporabnik bo lahko \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)* uporabljal izključno za namen, opredeljen v predhodnem odstavku tega člena, in v naslednjem terminu/terminih:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Poleg \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)* bo uporabnik v navedenih terminih upravičen do koriščenja dodeljene/-ih) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(natančno opredeliti, katere prostore, poleg šolskega prostora, ki je predmet te pogodbe, bo lahko v terminu/terminih uporabnik koristil oz. souporabljal: npr. garderobe in sanitarije, ipd.; opredeliti tudi lokacijo teh prostorov).*

Uporabnik sme poleg šolskega prostora, ki je predmet te pogodbe, uporabljati tudi šolsko opremo, in sicer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti katero šolsko opremo lahko uporablja, kje je shranjena oz. dosegljiva uporabniku…).*

*ALI*

*VARIANTA - V primeru, da uporabnik ne sme uporabljati šolske opreme se zgornji odstavek nadomesti z naslednjim:*

Uporabnik ne sme uporabljati šolske opreme oziroma si je dolžan opremo za izvajanje svojih aktivnosti priskrbeti sam. *(npr. da si uporabnik šolske telovadnice drobne športne rekvizite priskrbi sam).*

Javni zavod se obveže, da bo šolski prostor, ki je predmet oddaje v občasno uporabo po tej pogodbi, redno vzdrževan in dostopen.

3. člen

Uporabnik je dolžan najeti termin/najete termine uporabe \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo*) koristiti izključno za lastne potrebe, za namen opredeljen v prvem odstavku 2. člena te pogodbe, in ga/jih ne sme oddajati drugim pravnim ali fizičnim osebam. Šolski prostor, ki je predmet te pogodbe, smejo za namen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ koristiti izključno njegovi zaposleni in člani.

Uporabnik ne sme šolskega prostora, ki je predmet te pogodbe, uporabljati v nasprotju z namembnostjo prostora in z uporabo ne sme krniti ugleda javnega zavoda ali lastnice. Uporaba \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo*) mora potekati tako, da se ne moti izvajanja vzgojno-izobraževalne dejavnosti javnega zavoda (šolskih in obšolskih dejavnosti) in uporabnikov drugih prostorov.

V kolikor javni zavod izve za katero od kršitev uporabnikovih obveznosti, opredeljenih v tem členu, lahko uporabniku odpove občasno uporabo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo*) brez predhodnega odpovednega roka.

4. člen

Javni zavod si pridržuje pravico, da zaradi svojih potreb oziroma izvajanje svoje dejavnosti uporabniku odpove uporabo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)*.

Javni zavod je dolžan uporabnika o odpovedi obvestiti vsaj \_\_\_ (npr. sedem) dni pred načrtovanim izvajanjem.

5. člen

Javni zavod bo uporabniku mesečno zaračunaval uporabnino za občasno uporabo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo*) po veljavnem ceniku, ki ga je izdal župan Mestne občine Maribor, in je objavljen na spletni strani javnega zavoda.

Uporabnina za uporabo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo*) znaša \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ € na šolsko uro (45. minut).

Javni zavod bo izdal uporabniku račun mesečno (*tromesečno, polletno*), praviloma do \_\_\_. v mesecu za pretekli mesec..

Uporabnik je dolžan poravnati obveznosti v roku \_\_\_\_ dni po prejemu računa na TRR OŠ ………………………. št. …………………………..

6. člen

Uporabnino od oddaje šolskega prostora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ v občasno uporabo je javni zavod dolžan nakazati v proračun lastnice premoženja v skladu z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države in samoupravnih lokalnih skupnosti in javno-finančnimi predpisi. Javni zavod nakaže uporabnino na podlagi prejetega e-zahtevka, 15. dan od prejema e-zahtevka.

Javni zavod posreduje skrbniku te pogodbe na strani lastnice do 10. septembra 2021 poročilo o finančni realizaciji (za zaračunane uporabnine od 1. 1. 2021 do 31. 8. 2021), na podlagi katerega bo lastnica (odgovorna oseba na Uradu za finance) izstavila zavodu e-zahtevek do 10. oktobra 2021. Uporabnino bo javni zavod nakazal na transakcijski račun MO Maribor SI56 01270-0100008403, sklic SI00 710304-0407.

7. člen

V kolikor uporabnik ne poravna obveznosti plačila uporabnine v pogodbenem roku, lahko javni zavod odpove nadaljnjo uporabo \_\_\_\_\_\_*(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)* brez predhodnega odpovednega roka.

Za nepravočasno poravnavo obveznosti se zaračuna zamudne obresti po zakonu.

8. člen

Uporabnik mora poravnati uporabnino za občasno uporabo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)* ne glede na to, ali je najeti/-e termin/termine izkoristil ali ne, razen v primeru odpovedi s strani javnega zavoda, kot upravljavca, ter v času šolskih počitnic in praznikov, ko je javni zavod zaprt.

9. člen

Uporabnik se obvezuje, da bo občasna uporaba \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)* potekala skrbno in varno, tako da se preprečijo poškodbe ali druga škoda, bodisi posamezniku bodisi na premoženju.

Uporabnik prostor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo*) in opremo uporablja na lastno odgovornost. Javni zavod oz. lastnica nista odgovorna za telesne poškodbe ali drugo škodo, ki jih lahko utrpijo posamezni uporabniki \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)* oziroma pri uporabniku zaposleni delavci ali njegovi člani. Odgovorna oseba za varnost na strani uporabnika je \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Javni zavod si pridržuje pravico, da uporabniku prepreči nadaljnjo uporabo\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)* oziroma uporabniku odpove pogodbo brez predhodnega odpovednega roka, če uporabnik namerno povzroča škodo oziroma ne upošteva določila prvega in drugega odstavka tega člena.

10. člen

Uporabnik prostorov je materialno odgovoren za morebitno škodo nastalo v prostorih in na opremi v času njihove uporabe. Uporabnik je dolžan o nastanku škode, do katere je prišlo zaradi poškodbe ali okvare v zvezi z uporabo prostora ali opreme, nemudoma, najkasneje pa v \_\_\_\_\_ dneh, obvestiti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti odgovorno osebo šole).*

11. člen

Uporabnik se obvezuje, da bo redno vzdrževal ustrezno higieno prostorov in opreme v uporabi ter po vsaki uporabi prostor zapustil v takšnem stanju, kot ga je prevzel v uporabo. Uporabnik mora poskrbeti, da je takoj po koncu termina določenega s to pogodbo prostor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo)* pripravljen/(-a) za to, da ga/jo lahko uporabi drugi uporabnik (npr. pravočasen zaključek in odhod iz prostorov).

12. člen

Uporabnik se obvezuje, da bo pri občasni uporabi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo*) dosledno upošteval Pravila šolskega reda in Hišnega reda Osnovne šole \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2).

Nadzor nad izvajanjem obveznosti uporabnika v \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(navesti šolski prostor, ki se s pogodbo oddaja v občasno uporabo*) opravljajo s strani javnega zavoda (upravljavca) pooblaščene osebe. V primeru, ugotovljenih kršitev obveznosti uporabnika, opredeljenih s to pogodbo, se lahko po potrebi v nadzor vključijo tudi pooblaščene osebe lastnika.

13. člen

Skrbniki pogodbenih strank po tej pogodbi so:

* za lastnico Tatjana Rebernik, vodja Sektorja za izobraževanje,
* za javni zavod \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
* za uporabnika \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14. člen

Ta pogodba je sklenjena za obdobje, ki je opredeljeno v prvem odstavku 2. člena te pogodbe. V kolikor ni s to pogodbo določeno drugače, lahko katerakoli od pogodbenih strank brez razloga pisno odpove to pogodbo, z odpovednim rokom \_\_\_\_\_dni *(npr. 30 ali 60 dni).* Javni zavod je v času teka odpovednega roka upravičen do zaračunavanja uporabnine.

15. člen

Pogodbene stranke si bodo prizadevale morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, rešiti sporazumno, v kolikor pa to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

16. člen

Ta pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme po en izvod. Pogodba začne veljati z dnem podpisa vseh pogodbenih strank.

Številka: Številka:

|  |  |
| --- | --- |
| Osnovna šola ……………..  …………………………………  Ravnatelj/ica  Datum podpisa: | Mestna občina Maribor  Aleksander Saša ARSENOVIČ  župan  Datum podpisa: |

Številka:

UPORABNIK

funkcija zakonitega zastopnika

ime in priimek zakonitega zastopnika

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Navede se lahko dodatno tudi druge pravne akte OŠ, ki bi jih moral uporabnik poznati v zvezi z uporabo prostorov (npr. predpis s področja požarne varnosti – požarni red, ipd.) [↑](#footnote-ref-1)
2. Navedejo se lahko dodatno še drugi akti OŠ. [↑](#footnote-ref-2)