

**Osnovna šola Draga Kobala Maribor**, Tolstojeva ulica 3, 2000 Maribor, matična št. 5085250, davčna št. 87328704, ki jo zastopa ravnatelj Aleksander Jeršič (v nadaljevanju: **javni zavod**)

in

....., matična št. ...., davčna št. ....ki ga/jo zastopa ..... (v nadaljevanju: uporabnik)

sklepajo naslednjo

## POGODBO O OBČASNI UPORABI ŠOLSKEGA PROSTORA

### 1. člen

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- je Mestna občina Maribor, kot ustanoviteljica javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Draga Kobala Maribor, lastnica stavbe na naslovu ....., 2000 Maribor v kateri se nahaja šolska telovadnica v izmeri ..... m<sup>2</sup>, ki je predmet te pogodbe;
- **da ima javni vzgojno-izobraževalni zavod Osnovna šola Draga Kobala Maribor v upravljanju šolsko telovadnico v izmeri ..... m<sup>2</sup>, ki je predmet te pogodbe (v nadaljevanju: šolski prostor);**
- da je javni zavod izvedel Razpis za občasno uporabo šolskega prostora v šolskem letu 2024/2025,
- da je vloga uporabnika ustrezala razpisnim pogojem za oddajo šolskega prostora v občasno uporabo,
- da je besedilo javnega razpisa o zbiranju ponudb za oddajo šolskega prostora v občasno uporabo sestavni del te pogodbe;
- da je šolski prostor, ki je predmet oddaje v občasno uporabo po tej pogodbi, na dan oddaje v uporabo urejen in primeren za izvedbo uporabnikovih aktivnosti/programov/dejavnosti;
- da se ta pogodba sklepa na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20) in skladno s 67. členom navedenega zakona, iz katerega izhaja, da lahko javni zavod, če to ni v nasprotju z namembnostjo nepremičnine in se z uporabo ne krni ugled ustanoviteljice, kot lastnice premoženja, ali ugled javnega zavoda, šolske prostore v času, ko jih ne potrebuje za izvajanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti, oddaja v občasno uporabo po posameznih urah ali dnevih, pri čemer oddaja po urah ne sme preseči povezanih 23 ur, oddaja po dnevih pa ne povezanih 31 dni;
- da je javni zavod uporabnika ob oddaji prostora v občasno uporabo seznanil s Pravili šolskega reda in Hišnega reda Osnovne šole Draga Kobala.

### 2. člen

Javni zavod daje uporabniku v občasno uporabo šolski prostor šolsko telovadnico, in sicer v izmeri ..... m<sup>2</sup>, ki se nahaja v stavbi za namen rekreativne vadbe in v obdobju od ..... do .....

Uporabnik bo lahko šolski prostor uporabljal izključno za namen, opredeljen v predhodnem odstavku tega člena, in v naslednjem terminu/terminih:

- v ....., od ..... do ..... – ..... (v izmeri ..... m<sup>2</sup>).

Poleg šolskega prostora bo uporabnik v navedenih terminih upravičen do koriščenja dodeljene/-ih) garderobe in sanitarije zraven šolskega prostora.

Uporabnik sme poleg šolskega prostora, ki je predmet te pogodbe, uporabljati tudi v naprej dogovorjeno šolsko opremo.

Javni zavod se obveže, da bo šolski prostor, ki je predmet oddaje v občasno uporabo po tej pogodbi, redno vzdrževan in dostopen.

### 3. člen

Uporabnik je dolžan najeti termin/najete termine uporabe šolskega prostora koristiti izključno za lastne potrebe, za namen opredeljen v prvem odstavku 2. člena te pogodbe, in ga/jih ne sme oddajati drugim pravnim ali fizičnim osebam. Šolski prostor, ki je predmet te pogodbe, smejo za namen koristiti izključno njegovi zaposleni in člani.

Uporabnik ne sme šolskega prostora, ki je predmet te pogodbe, uporabljati v nasprotju z namembnostjo prostora in z uporabo ne sme krniti ugleda javnega zavoda ali lastnice. Uporaba šolskega prostora mora potekati tako, da se ne moti izvajanja vzgojno-izobraževalne dejavnosti javnega zavoda (šolskih in občolskih dejavnosti) in uporabnikov drugih prostorov.

V kolikor javni zavod izve za katero od kršitev uporabnikovih obveznosti, opredeljenih v tem členu, lahko uporabniku odpove občasno uporabo šolskega prostora brez predhodnega odpovednega roka.

### 4. člen

Javni zavod si pridržuje pravico, da zaradi svojih potreb oziroma izvajanje svoje dejavnosti uporabniku odpove uporabo šolskega prostora.

Javni zavod je dolžan uporabnika o odpovedi obvestiti vsaj tri (3) dni pred načrtovanim izvajanjem.

### 5. člen

Javni zavod bo uporabniku mesečno zaračunaval uporabnino za občasno uporabo šolskega prostora, ki je predmet te pogodbe po veljavnem ceniku, ki ga je izdal župan Mestne občine Maribor, in je objavljen na spletni strani javnega zavoda.

Uporabnina za uporabo šolskega prostora iz 1. člena te pogodbe in v terminih določenih v 2. členu te pogodbe znaša ..... EUR na šolsko uro (45. minut) za uporabo šolskega prostora – ..... (v izmeri ..... m<sup>2</sup>).

Javni zavod bo izdal uporabniku račun mesečno, praviloma do 10. v mesecu za pretekli mesec. Uporabnik je dolžan poravnati obveznosti v roku 15 dni po prejemu računa na TRR Osnovne šole Draga Kobala št. SI56 0127 0603 0668 234.

### 6. člen

V kolikor uporabnik ne poravna obveznosti plačila uporabnine v pogodbenem roku, lahko javni zavod odpove nadaljnjo uporabo šolskega prostora brez predhodnega odpovednega roka. Za nepravočasno poravnavo obveznosti se zaračuna zamudne obresti po zakonu.

### 7. člen

Uporabnik mora poravnati uporabnino za občasno uporabo šolskega prostora ne glede na to, ali je najeti/-e termin/termine izkoristil ali ne, razen v primeru odpovedi s strani javnega zavoda, kot upravljavca, ter v času šolskih počitnic in praznikov, ko je javni zavod zaprt.

#### 8. člen

Uporabnik se obvezuje, da bo občasna uporaba šolskega prostora potekala skrbno in varno, tako da se preprečijo poškodbe ali druga škoda, bodisi posamezniku bodisi na premoženju.

Uporabnik šolski prostor in opremo uporablja na lastno odgovornost. Javni zavod oz. lastnica nista odgovorna za telesne poškodbe ali drugo škodo, ki jih lahko utrpijo posamezni uporabniki šolskega prostora, ki je predmet te pogodbe oziroma pri uporabniku zaposleni delavci ali njegovi člani.

Odgovorna oseba za varnost na strani uporabnika je ..... (.....).

Javni zavod si pridržuje pravico, da uporabniku prepereči nadaljnjo uporabo šolskega prostora oziroma uporabniku odpove pogodbo brez predhodnega odpovednega roka, če uporabnik namerno povzroča škodo oziroma ne upošteva določila prvega in drugega odstavka tega člena.

#### 9. člen

Uporabnik prostorov je materialno odgovoren za morebitno škodo nastalo v prostorih in na opremi v času njihove uporabe. Uporabnik je dolžan o nastanku škode, do katere je prišlo zaradi poškodbe ali okvare v zvezi z uporabo prostora ali opreme, nemudoma, najkasneje pa v dveh (2) dneh, obvestiti v tajništvo šole oz. na e-naslov info@osdk.si.

#### 10. člen

Uporabnik se obvezuje, da bo redno vzdrževal ustrezno higieno prostorov in opreme v uporabi ter po vsaki uporabi prostor zapustil v takšnem stanju, kot ga je prevzel v uporabo. Uporabnik mora poskrbeti, da je takoj po koncu termina določenega s to pogodbo šolski prostor pripravljen/(-a) za to, da ga/jo lahko uporabi drugi uporabnik (npr. pravočasen zaključek in odhod iz prostorov).

#### 11. člen

Uporabnik se obvezuje, da bo pri občasni uporabi šolskega prostora dosledno upošteval Pravila šolskega reda in Hišnega reda Osnovne šole Draga Kobala Maribor.

Nadzor nad izvajanjem obveznosti uporabnika v šolskem prostoru opravljajo s strani javnega zavoda (upravljavca) pooblaščne osebe. V primeru, ugotovljenih kršitev obveznosti uporabnika, opredeljenih s to pogodbo, se lahko po potrebi v nadzor vključijo tudi pooblaščne osebe lastnika.

#### 12. člen

Skrbniki pogodbenih strank po tej pogodbi so:

- za lastnico Tatjana Rebernik, vodja Sektorja za izobraževanje,
- za javni zavod Aleksander Jeršič, ravnatelj, (info@osdk.si),
- za uporabnika ..... (.....), .....

#### 13. člen

Ta pogodba je sklenjena za obdobje, ki je opredeljeno v prvem odstavku 2. člena te pogodbe. V kolikor ni s to pogodbo določeno drugače, lahko katerakoli od pogodbenih strank brez razloga pisno odpove to pogodbo, z odpovednim rokom 10 dni. Javni zavod je v času teka odpovednega roka upravičen do zaračunavanja uporabnine.

14. člen

Pogodbene stranke si bodo prizadevale morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, rešiti sporazumno, v kolikor pa to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

15. člen

Ta pogodba je sestavljena v treh enakih izvodih, od katerih vsaka pogodbeni stranka prejme po en izvod. Pogodba začne veljati z dnem podpisa vseh pogodbenih strank.

Številka: .....

Številka: .....

UPORABNIK  
funkcija zakonitega zastopnika  
ime in priimek zakonitega zastopnika

Osnovna šola Draga  
Kobala Ravnatelj  
Aleksander Jeršič

Datum podpisa: .....

Datum podpisa: .....